

Immo Scout24



ImmobilienScout24

ZUSAMMENFASSUNG

ImmoScout24 und House of Yas arbeiten seit 2014 zusammen. Über die vergangenen **sechs Jahre** hat House of Yas **mehrere tausend Texte** für das Traffic Acquisition Team konzipiert und erstellt.

Für umfassende Content-Projekte stellen wir regelmäßig Task Forces bestehend aus einem zentralen Projektmanagement und einer dedizierten Auswahl an Autoren bereit.

Zwei beispielhafte Leuchtturm-Projekte sind:

- * **makler-vergleich.de: 144 Texte umgesetzt**
- * **Home Seller Hub (zu finden unter immobilienScout24.de/wissen/verkaufen): 189 Texte umgesetzt**



ImmobilienScout24

ZUSAMMENFASSUNG

DIESE ERFOLGE WURDEN ERZIELT:

MAKLER-VERGLEICH.DE

- * **92 %** Steigerung der Sichtbarkeit
- * **15 %** Steigerung der indexierten Keywords



HOME SELLER HUB

- * URLs: Aufbau von **240 Top-100** & **100 Top-10-Rankings**
- * Keywords: Aufbau von **850 Top-100** & **330 Top-10-Rankings**

DETAILLIERTER PROJEKTABLAUF

ImmobilienScout24

PORTRAIT



ImmoScout24 ist das deutschlandweit führende Immobilienportal. 1998 in München gegründet, bietet das Portal die Möglichkeit für Inserate von Miet- und Kaufobjekten. Zusätzlich unterstützt das Unternehmen Suchende und Inserierende bei allen Fragen rund um Immobilien, Finanzierung, Umzug sowie Verkauf und Vermietung.

ImmobilienScout24

KUNDENSTIMME

DENIS MÜLLER, TEAM LEAD SEO & TRAFFIC ACQUISITION



„House of Yas ist seit mehr als fünf Jahren ein vertrauensvoller und verlässlicher Content-Partner für uns. Wir haben gemeinsam sehr umfangreiche Content-Projekte umgesetzt und schätzen insbesondere die hochwertige Qualität und transparente Arbeitsweise.“



ImmobilienScout24

HERAUSFORDERUNG & STATUS QUO

Anfang 2014 suchten ImmoScout24 einen Partner, mit dem sie ein großes Volumen an Content-Projekten stemmen konnten. **Die Herausforderungen:**

- * Fehlende Kapazitäten intern, die nötig für großvolumige Content-Projekte wären
- * Partner, der bei großvolumigen Projekten gleichbleibende Qualität sicherstellt



ImmobilienScout24

CHANCEN

Erstellung von umfassendem nutzerzentrierten Content, um folgende Potenziale zu heben:

- * **Vertikalisierung des bestehenden Content-Angebots**
- * **Ausbau der organischen Reichweite**
- * **Aufbau mehrerer unabhängiger Content Hubs**
- * **Auf- und Ausbau von Konversionstreibern**



ImmobilienScout24

ZUSAMMENARBEIT



Im Laufe des Jahres 2014 realisierten wir gemeinsam mit ImmoScout24 erstere kleinere Projekte.

Ende 2014 gewannen wir schließlich eine Ausschreibung des Unternehmens, auf deren Basis wir mit einer umfangreichen Zusammenarbeit starteten.



ImmobilienScout24

MARKLER-VERGLEICH.DE

- * Dieser Content-Bereich richtet sich an Immobilienbesitzer, die einen geeigneten Makler suchen.
- * Das Portal soll Immobilienbesitzer bei dem Verkauf, der Vermietung sowie der Suche nach dem passenden Makler unterstützen.
- * Die Inhalte des Portals führen Immobilienbesitzer Schritt für Schritt durch die jeweiligen Prozesse und helfen ihnen dabei in allen Phasen der Customer Journey.

[ZUM PORTAL](#)

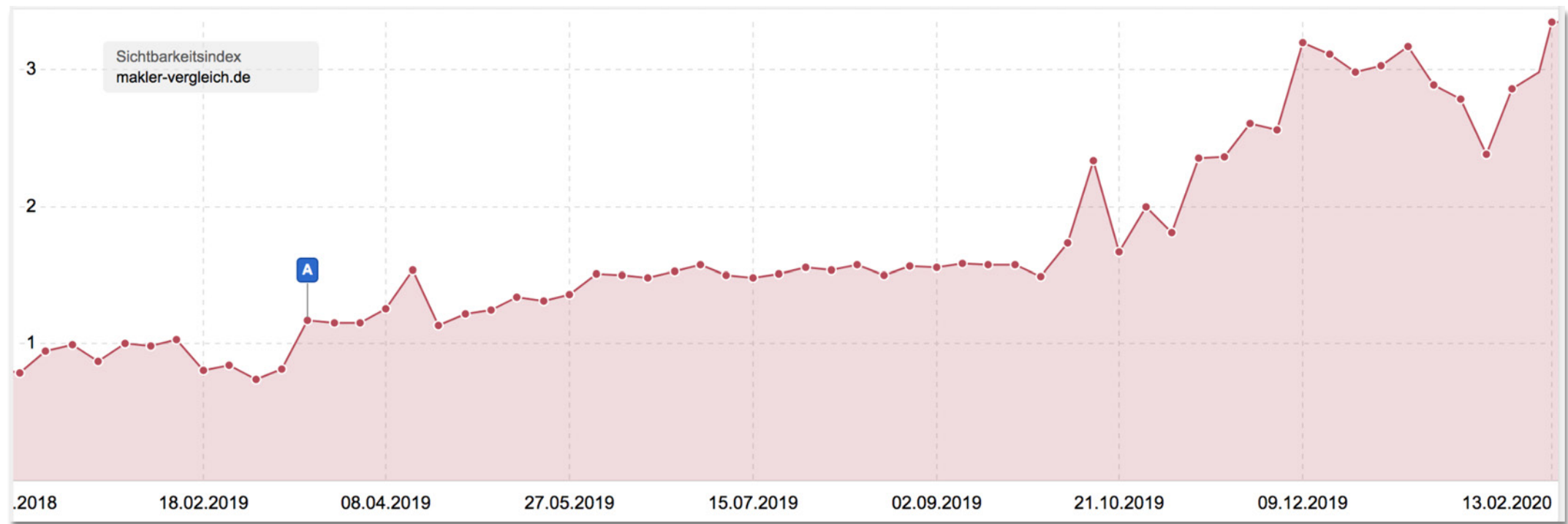




ImmobilienScout24

ERGEBNIS: MAKLER-VERGLEICH.DE

House of Yas hat Ende Juni 2019 die ersten Texte geliefert und konnte die **Sichtbarkeit** der Domain in der zweiten Jahreshälfte von 2019 **um 92 % steigern**:

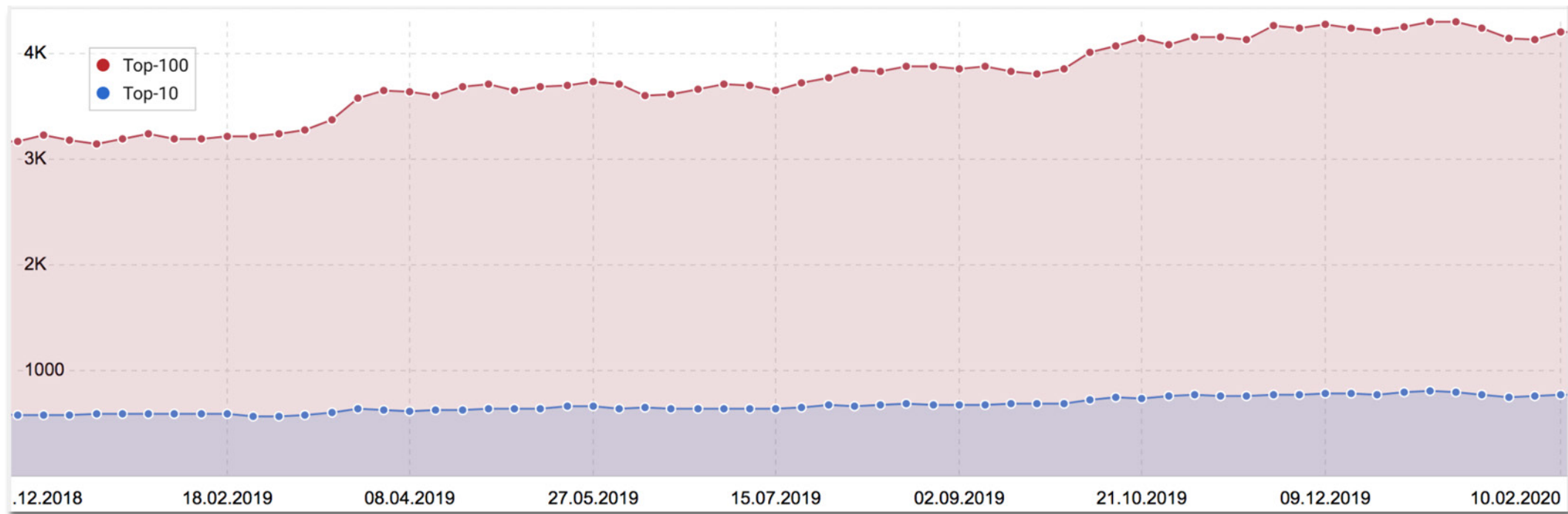




ImmobilienScout24

ERGEBNIS: MAKLER-VERGLEICH.DE

House of Yas hat in der zweiten Jahreshälfte 2019 die Anzahl der **Keywords um 15 %** und die Anzahl der **Top-10-Rankings um 25 %** gesteigert:





ImmobilienScout24

ERGEBNIS: MAKLER-VERGLEICH.DE

House of Yas hat an 144 Texten mitgewirkt. Beispielhaft sind 13 URLs rot markiert, die mit über 100 Keywords in den Top-10-Rankings zu finden sind.

URL	Top-10 ▼
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/immobilien-vermieten-tipps/vermieten-steuern-sparen.html	406
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-privat-oder-makler/durch-makler/maklerprovision-verkauf.html	360
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/vermietung-ueber-makler/maklerprovision-miete.html	322
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/hausverkauf-notartermin.html	294
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/hausverkauf-uebergabe.html	223
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-was-beachten/haus-auf-rentenbasis-verkaufen.html	218
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/rechtliches/vorvertrag-immobilienkauf.html	182
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/haus-wertermittlung-preis/wertgutachten-haus.html	181
www.makler-vergleich.de/immobilienmakler/immobilienmakler-werden.html	168
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-was-beachten/hausverkauf-mit-mietern.html	161
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/vermieten-ablauf/mietpreis-berechnen.html	142
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/immobilien-expose-erstellen.html	140
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/rechtliches/kaufvertrag-haus.html	138
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/alltag-vermieten/mieter-kuendigen-beachten/eigenbedarfskuendigung-fristen.html	138
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/rechtliches/kaufvertrag-haus/ruecktritt-kaufvertrag-hauskauf.html	133
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/hausverkauf-unterlagen/energieausweis-bei-hausverkauf.html	131
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/vermieten-ablauf/mietvertrag-beachten.html	126
www.makler-vergleich.de/immobilien-vermieten/immobilien-vermieten-tipps/haus-vermieten-was-beachten.html	121
www.makler-vergleich.de/immobilien-verkauf/hausverkauf/hausverkauf-schritte-ablauf/hausverkauf-zahlungsabwicklung.html	114



ImmobilienScout24

Home Seller Hub

- * Dieser Content-Bereich richtet sich an Immobilienbesitzer, die ihre Immobilie verkaufen wollen.
- * Die Inhalte des Portals führen Immobilienbesitzer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess – vom Abwägen des Verkaufs bis zum Verkaufsabschluss.
- * Im Idealfall soll der Immobilienbesitzer über ImmoScout24 einen geeigneten Makler finden und seine Immobilie auf der Website inserieren.

[ZUM PORTAL](#)

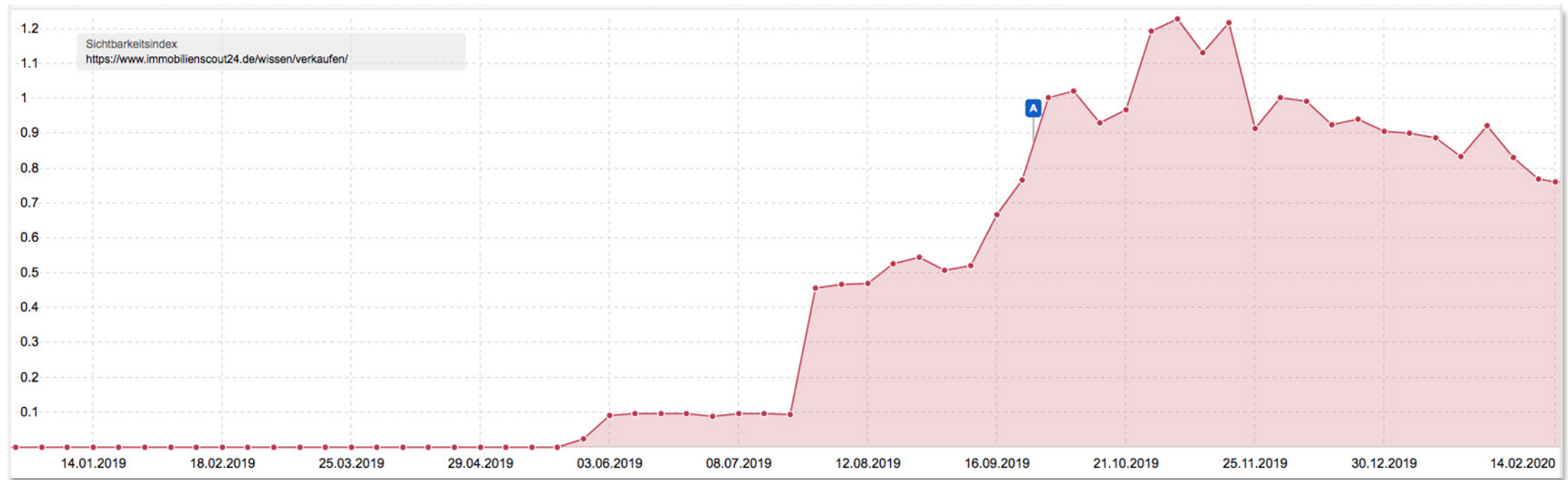




ImmobilienScout24

ERGEBNIS: HOME SELLER HUB

House of Yas hat ab April 2019 den Home Seller Hub aufgebaut und konnte die Sichtbarkeit direkt ausbauen:

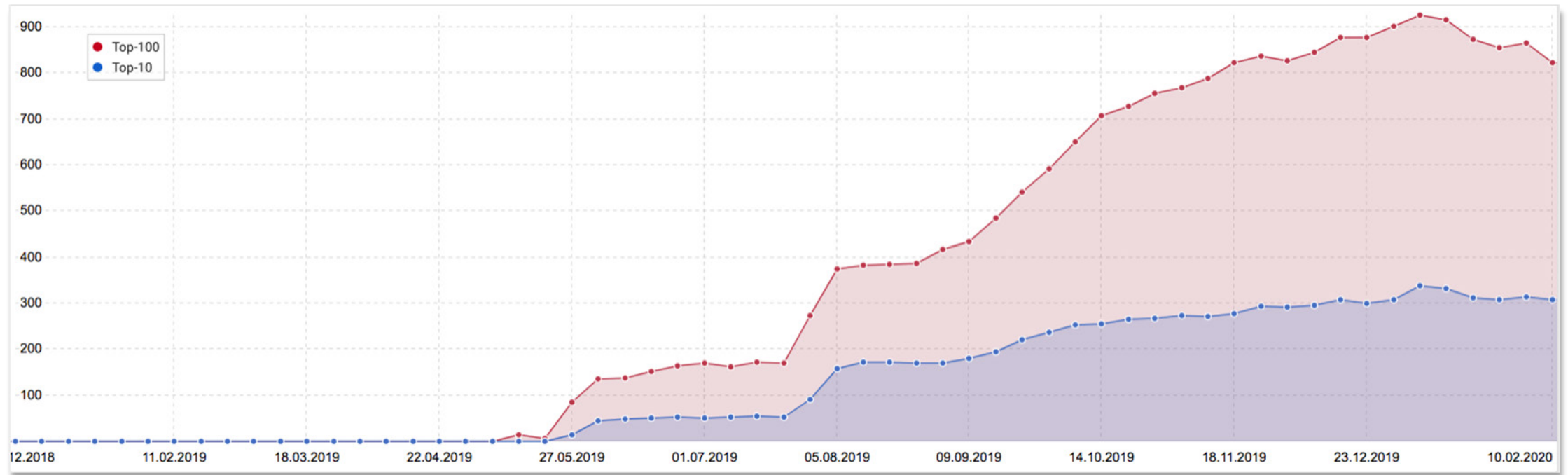




ImmobilienScout24

ERGEBNIS: HOME SELLER HUB

House of Yas hat die Keywordzahl von **0 auf 850 gesteigert** und **330 Top-10-Rankings** aufgebaut:





ImmobilienScout24

ERGEBNIS: HOME SELLER HUB

House of Yas hat 12 URLs betextet, die mit **mindestens 50 Keywords** in den Top-10 ranken:

URL	Top-10 ▼	Top-100
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-verkaufen-ohne-energieausweis.html	224	336
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/hausverkauf-steuern.html	197	717
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-verkaufen-auf-rentenbasis.html	174	282
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/hausuebergabeprotokoll.html	108	312
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-innerhalb-der-familie-verkaufen.html	99	185
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-verkaufen-wer-zahlt-notar.html	86	141
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/bestellerprinzip.html	69	98
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-verkaufen-mit-grundschuld.html	62	101
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-mit-vollmacht-verkaufen.html	51	230
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/haus-verkaufen-bei-laufendem-kredit.html	51	95
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/maklerprovision-hausverkauf.html	51	114
www.immobilienscout24.de/wissen/verkaufen/spekulationssteuer.html	50	86



ImmobilienScout24

ERGEBNIS: MAKLER-VERGLEICH.DE

Beispielhaft sind hier 13 Keywords hervorgehoben, die **ein Suchvolumen von über 1.500** aufweisen und mit denen der Content-Bereich in den Top-10 rankt. Die dazugehörigen URLs wurden von House of Yas betextet.

Keyword	Positi...	URL	Suchvolumen...	Wettbewerb
wie lange	16	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
spekulationssteuer	1	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
wie viel kostet	13	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
nießbrauch	20	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
garten verkaufen	11	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
rücktritt vom kaufvertrag	19	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
maklergebühren	2	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
hausverkauf	6	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
spekulationssteuer immobilien	1	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
unterlagen	14	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
immobilienverkauf	6	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
energieausweis pflicht	5	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
maklercourtage	5	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
schlüsselübergabe protokolle	1	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
nießbrauchrecht	6	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
schlüsselübergabe	4	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
energieausweis haus	7	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
bestellerprinzip	2	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
marktwert	10	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
kaufe verkaufe	16	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		
vorvertrag hauskauf	5	www.immobilienscout24.de/wissen/v...		



ImmobilienScout24

FAZIT



In den letzten Jahren, insbesondere in 2019, haben wir ImmoScout24 durch die Umsetzung von Content-Großprojekten massiv im Bereich SEO unterstützen können. Mit unserem Content konnten wir die Auffindbarkeit bei Google stark steigern und Rankings umfassend ausbauen.

#DANKESCHOEN

* **HOUSE OF YAS GMBH**

Friesenplatz 4
50672 Köln

0221 / 97589030
hallo@houseofyas.de

* **ANSPRECHPARTNER**

Tim Rummel
+49 (0) 174 203 2246
tim@houseofyas.de

